

住まいづくりで考えたこと

床面積を最大限有効に使うために建築基準法を逆手にとり、屋外的用途となるテラスをピロティ(駐車場)上部に重ねることで、余分な建築面積を減らすことができます。結果、室内用途として有効に使える床面積を増やすことができます。

1階 | 玄関アプローチ

門扉から玄関までのアプローチ空間は、その家が持つ顔であり、訪問者を迎える演出空間としても私は設計する上でとても大きな要素の一つとして位置づけています。自然の光や植栽の緑を取り入れ、間合いをとるための奥行き感を用いて演出します。

1階 | ピロティ(駐車場)

駐車場は雨を流げるように屋根は設けますが、壁に囲われた形にしないことで、出し入れがしやすくなるメリットがあります。

2階 | キッチン

室内の開放感を損なわないためにガスコンロは外壁側に設け、対面式キッチンカウンターはシンクのみとします。キッチンカウンター4面に扉を設け、たっぷり収納スペースを確保し、カウンター背後にも全面壁面収納を用意します。
※細かい使い勝手は奥様の家事行動パターンや体型も大きく影響してくるのでレイアウトはたたき台とお考え下さい。

2階 | テラス

室内からテラスまで壁が連続しているので屋内外問わず、フロア全体を一体に見立てた住空間が生まれます。

3階 | 主寝室・書斎

部屋を細かく仕切ってしまうどうしても閉塞感ができてしまうので3階部分についてははご夫婦だけのプライベート空間ならば主寝室と書斎は一体空間とし、必要ならば家具で仕切る方法をご提案します。もちろん間仕切り壁を設けることも可能です。

3階 | テラス

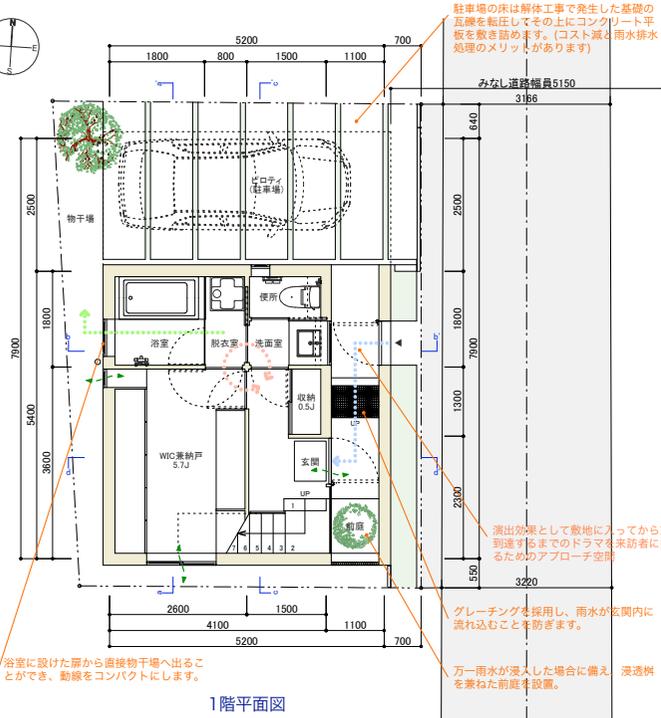
プライベートテラスからは三軒茶屋駅前になるキャロットタワーを望むことができ、かつ機能面でも主寝室の布団を干すことができます。
※高齢になった時、主寝室の近く同フロアにテラスがあった方がよいのでは・・・



2階LDK・テラス | 室内からテラスまで壁が連続しているので一体感があり、2階フロア全体をLDKに見立てる。そして、上空をオープンにしたテラスとベンチ上部のトップライトから自然の光を呼び込む。



1階玄関・水廻り | 田の字型のプランを採用し、扉を隣接することでコンパクトな家事動線を実現。



駐車場の床は解体工事で発生した基礎の瓦礫を転圧してその上にコンクリート平板を敷き詰めます。(コスト減と雨水排水処理のメリットがあります)

演出効果として敷地にノックアウトしてから玄関に到達するまでのドラマを来訪者に提供するためのアプローチ空間

グレーチングを採用し、雨水が玄関内に流れ込むことを防ぎます。

浴室に設けた扉から直接物干場へ出ることができ、動線をコンパクトにします。

万一雨水が浸入した場合に備え、浸透枳を兼ねた前扉を設置。

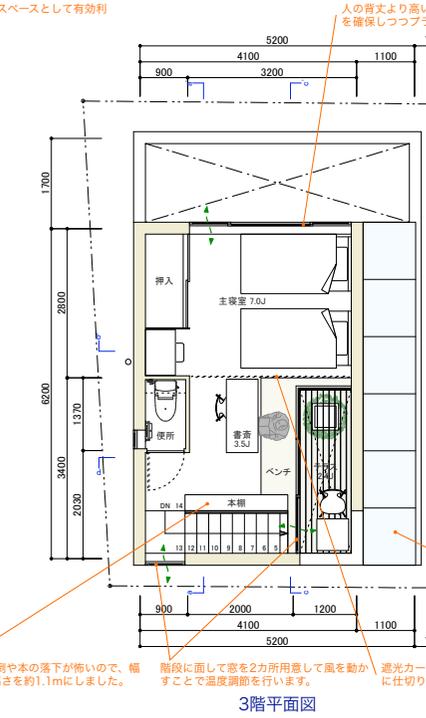


テラスにフタ付きのゴミ保管場所を用意。

ベンチの下を収納スペースとして有効利用します。

全面壁面収納で、調理家電類も収納できいつもスッキリ使えます。

地震時の転倒や木の落下が怖いので、幅を約2m、高さを約1.1mにしました。

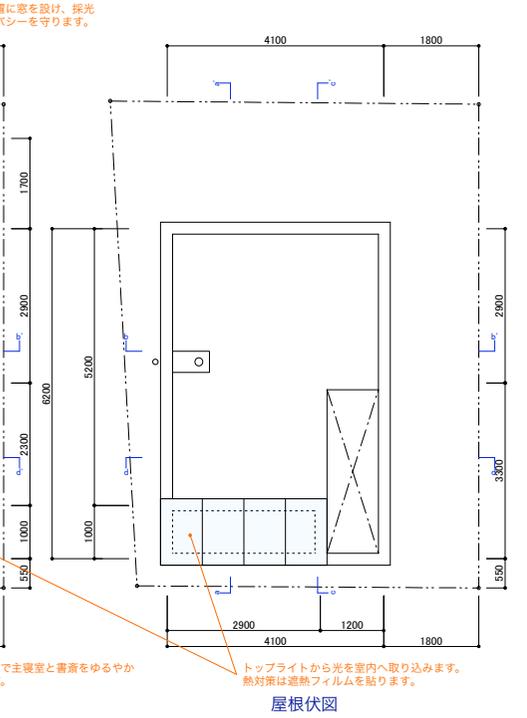


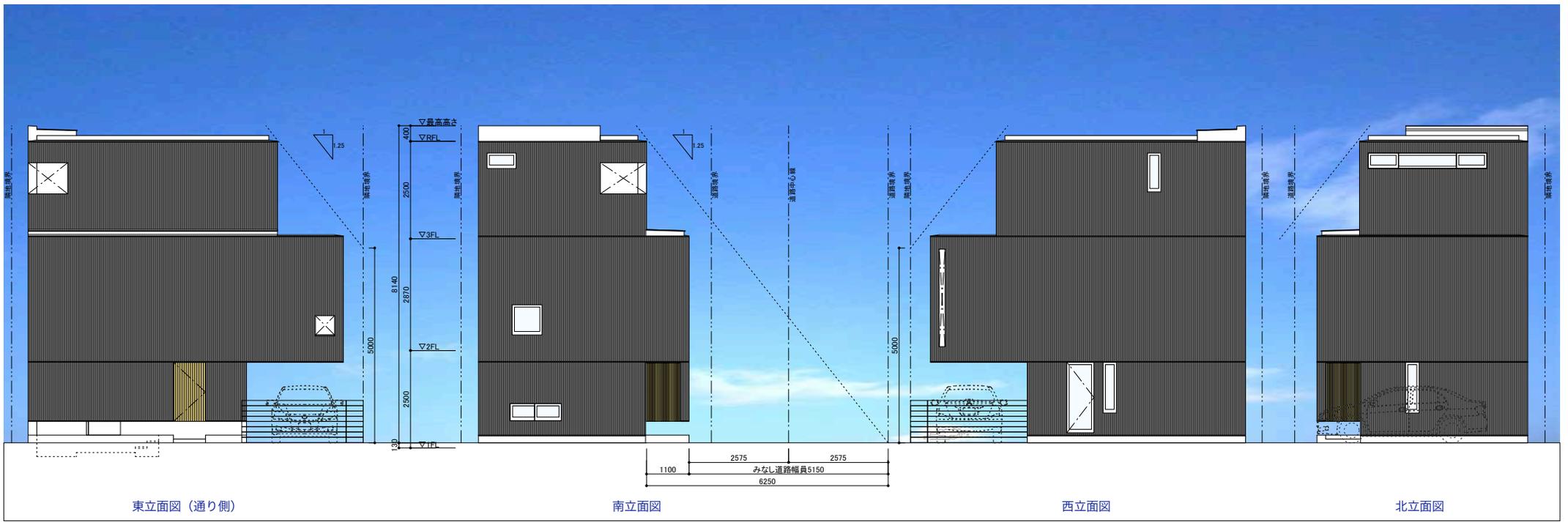
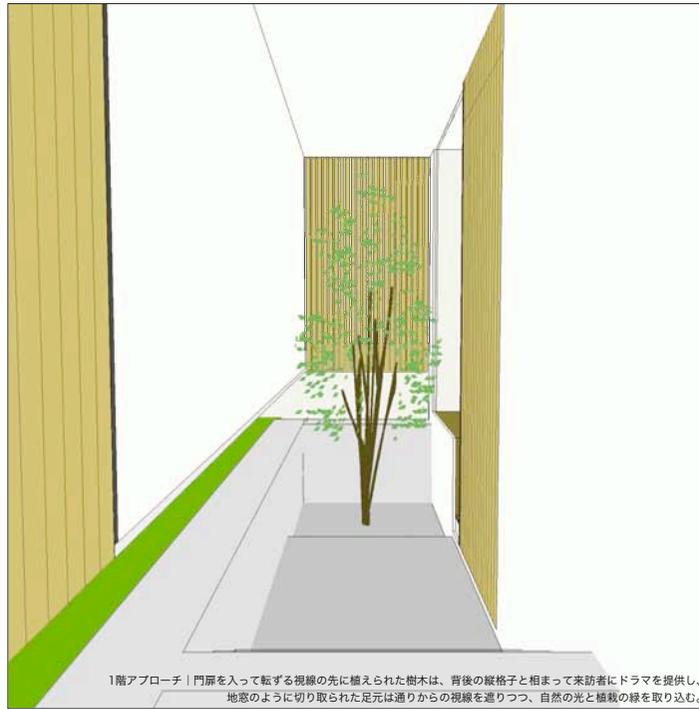
人の背丈より高い位置に窓を設け、採光を確保しつつプライバシーを守ります。

階段に面して窓を2カ所用意して風を動かすことで温度調節を行います。

遮光カーテンで主寝室と書斎をゆるやかに仕切ります。

トップライトから光を室内へ取り込みます。熱対策は遮熱フィルムを貼ります。





株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
 〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力304
 tel.03-3702-8557 fax.03-3702-8557
 一級建築士 第268408号五十嵐 賢治

東京都世田谷区 | 邸

project	scale	A3:1/100
title	drawn by	五十嵐
sheet number	date	2009/10/20

立面図・パース



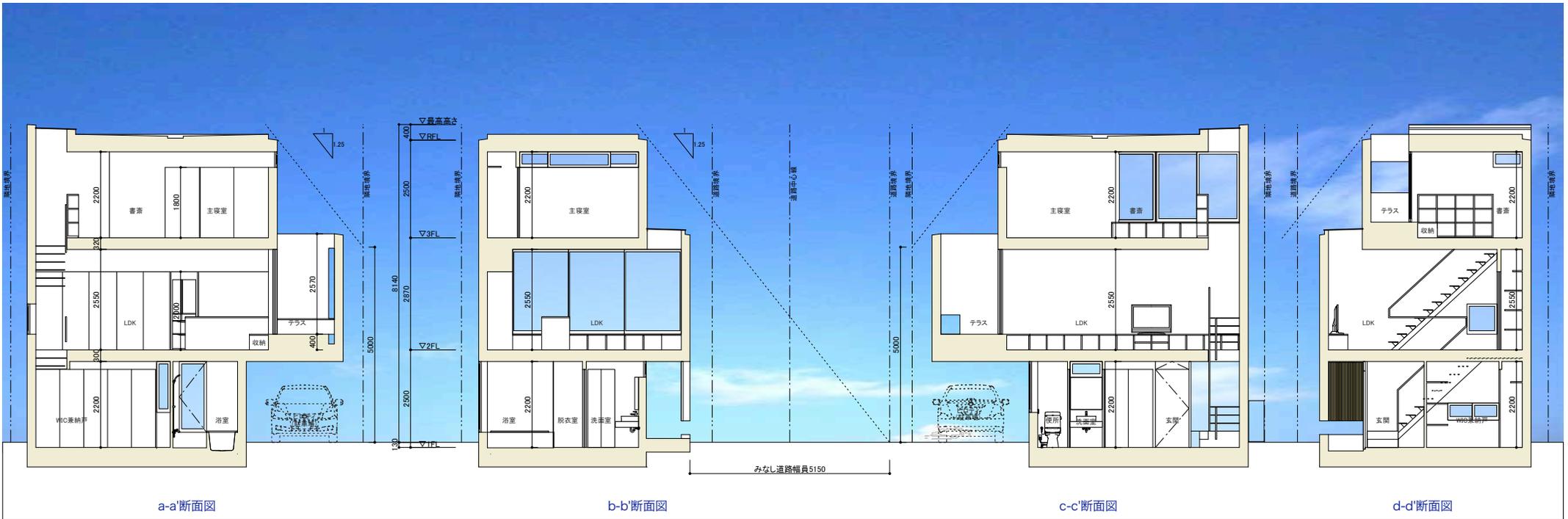
1階玄関 | 2階から玄関を見下ろす。階段正面の窓の外に樹木を植えて眺めを演出している。



2階LDK全景 | 階段とベンチ上部のトップライトは季節と時刻の移ろいを映す。右側の壁面は、全面壁面収納で調理家電も隠しておけるのでいつもスッキリと使える。



3階主寝室 | 周面から守られた室内を実感できる空間。右側にはプライベートテラス、正面北側には高窓を設けて自然の風を取り込む。



a-a'断面図

b-b'断面図

c-c'断面図

d-d'断面図



Kenji Igarashi and Associates

株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
 〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力カ304
 tel.03-3702-8557 fax.03-3702-8557
 一級建築士 第268408号五十嵐 賢治

東京都世田谷区 1 邸

scale	A3:1/100
drawn by	五十嵐
date	2009/10/20

title	断面図・パース
sheet number	4