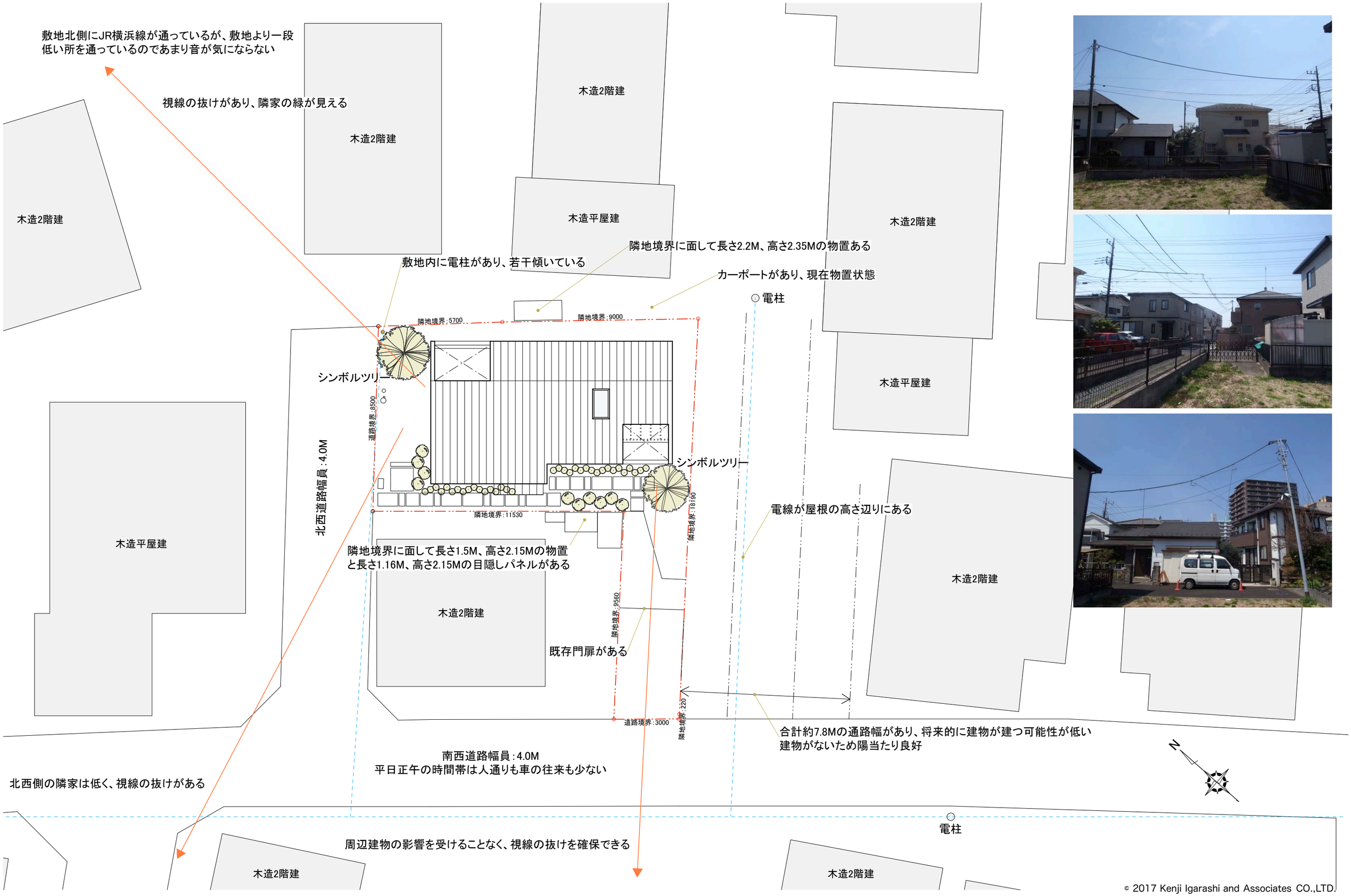
町田金森の家

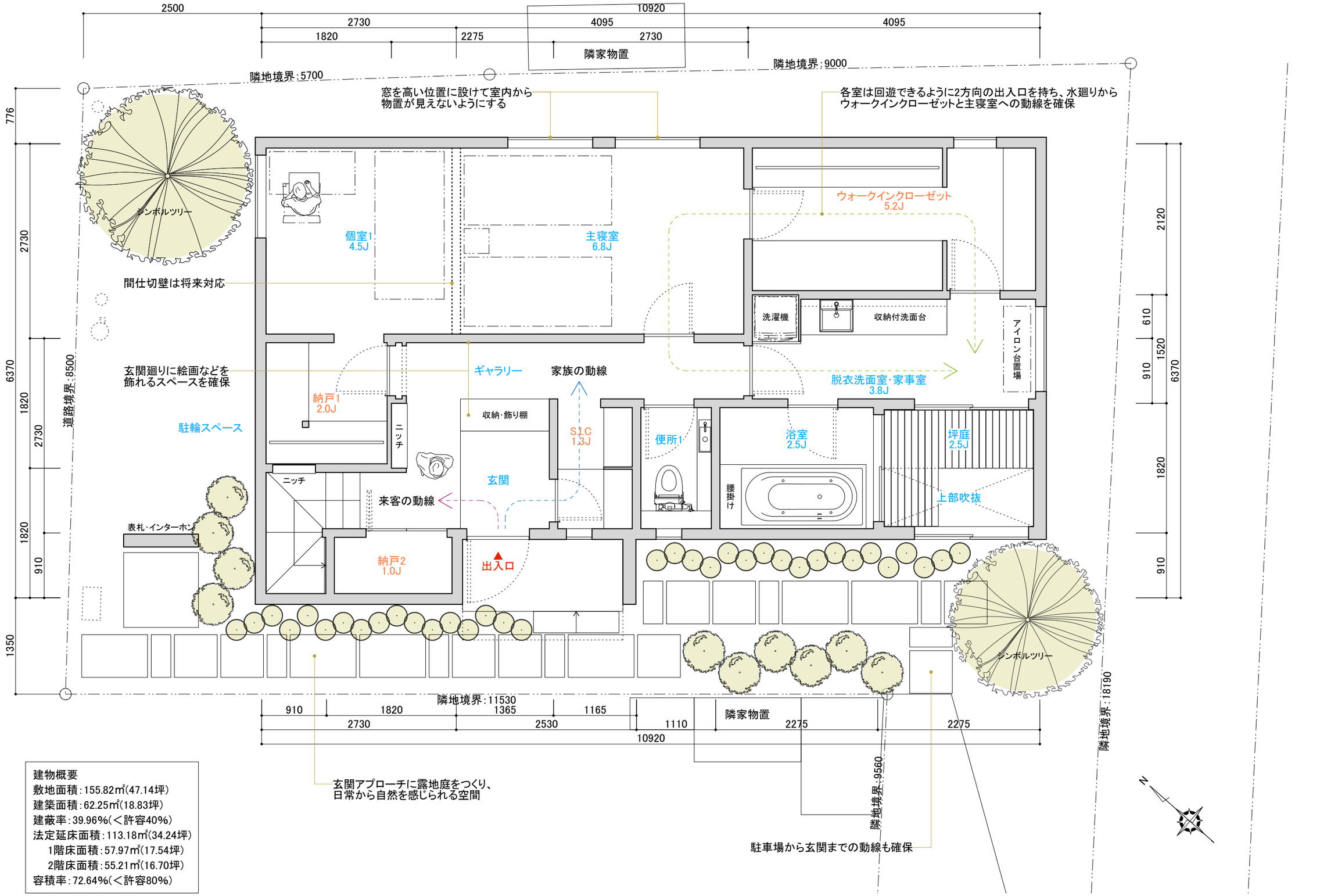
JR町田駅から徒歩15分程の場所に計画地があります。
計画地北東側にはJR横浜線が走っていますが、それほど音が気にならない閑静な住宅の一角です。
敷地形状はL字型という特異な形状で、お客様の要望は間口が狭い側に駐車場、主要道路から奥まった間口が広い側に玄関を設けるというものでした。
建物の配置は、敷地南東側に広がる隣家の3件分の旗竿敷地部分には将来に渡り建物が建たない可能性が高いため、敷地の南側に庭を設けて採光を確保する方法はとらずに建物を東西方向に長くなるように配置して、玄関と駐車場をつなぐように露地庭のような玄関アプローチを設けました。
室内空間は家事動線をできるだけコンパクトにまとめ、1階の主要な部屋は回遊できるように2方向の出入口を持たせて、水廻りからウォークインクローゼットと主寝室への動線を設けました。
2階については中央に家族が集うLDKを設けて、両端に夫婦で趣味を楽しむホビールームとお子様が小さい時は空き部屋となる個室2には引戸を採用して、LDKをより広く使える工夫をしました。
あと、周囲からの視線をコントロールしながら開放感を得られるように風の通り道を確保するための外部空間を設けるために、LDKの南側に1階坪庭とつながる吹抜空間、北側にサービスバルコニーを設けました。
各階平面図にオレンジ色で明記した部屋は収納スペースになるのですが、小さいスペースを点在させずにある程度の大きさを確保して雑然としない、わかりやすく使い易い収納方法を目指しました。



© 2017 Kenji Igarashi and Associates CO.,LTD.

Kenji Igarashi and Associates
株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 第53210号
〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力304
国土交通省一級建築士 第268408号 五十嵐 賢治
tel.03-3702-8557・e-mail.igaken@igarashikenji.com

project	町田金森の家 新築計画案
scale	A3:1/150
drawn by	五十嵐
date	2017/04/09
title	配置図
sheet number	01

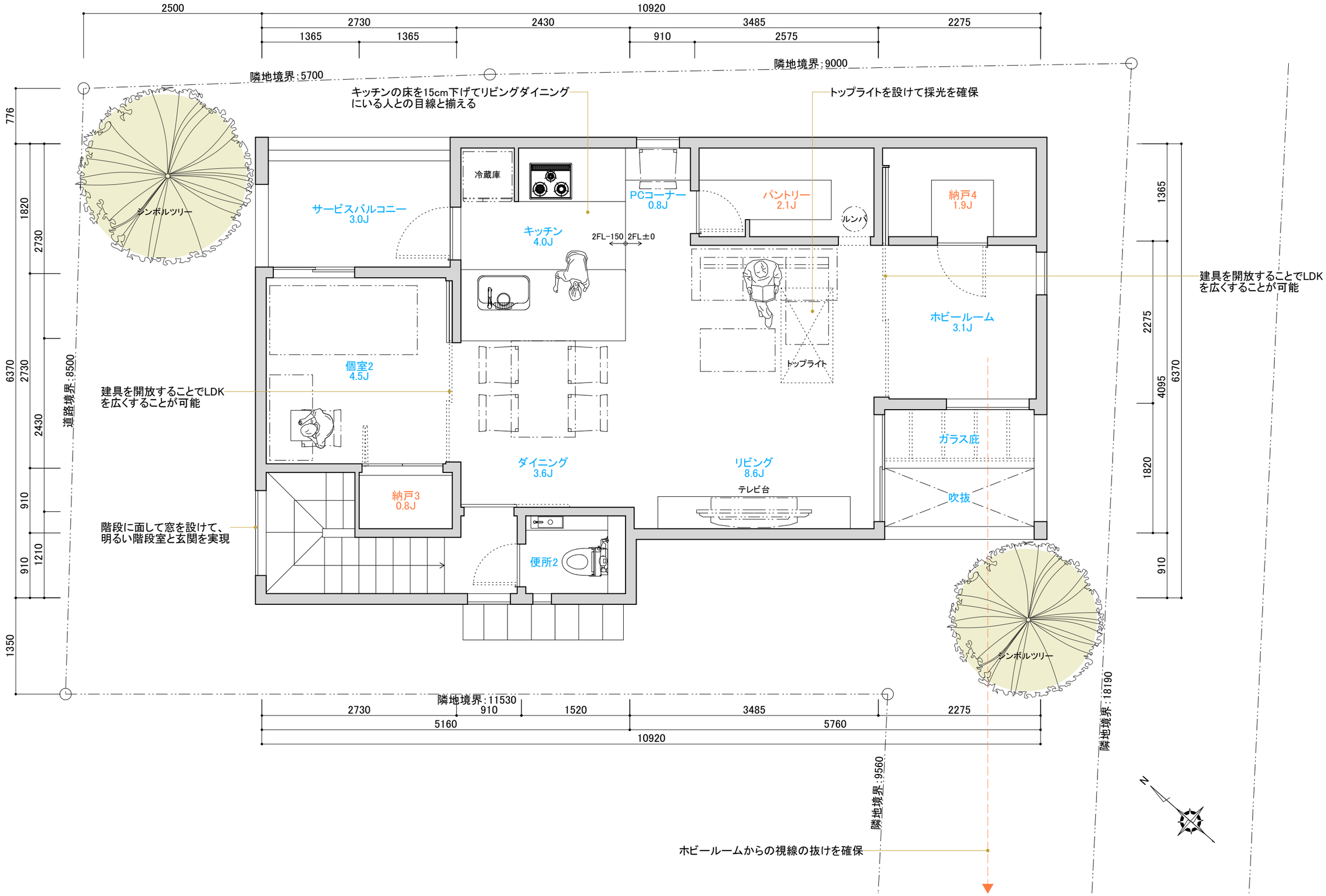


建物概要
敷地面積:155.82㎡(47.14坪)
建築面積:62.25㎡(18.83坪)
建蔽率:39.96%(＜許容40%)
法定延床面積:113.18㎡(34.24坪)
1階床面積:57.97㎡(17.54坪)
2階床面積:55.21㎡(16.70坪)
容積率:72.64%(＜許容80%)

© 2017 Kenji Igarashi and Associates CO.,LTD.

Kenji Igarashi and Associates
株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 第53210号
〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力304
国土交通省一級建築士 第268408号 五十嵐 賢治
tel.03-3702-8557・e-mail.igaken@igarashikenji.com

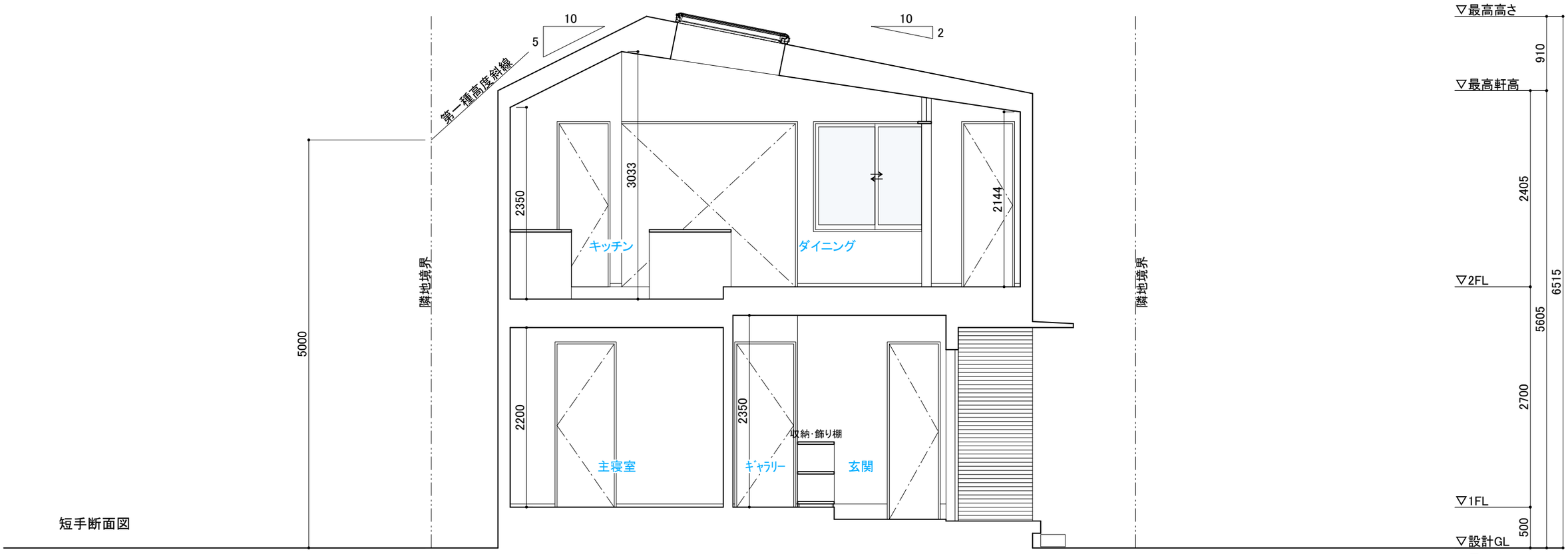
project	町田金森の家 新築計画案
scale	A3:1/50
drawn by	五十嵐
date	2017/04/09
title	1階平面図
sheet number	02



© 2017 Kenji Igarashi and Associates CO.,LTD.

Kenji Igarashi and Associates
株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 第53210号
〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力304
国土交通省一級建築士 第268408号 五十嵐 賢治
tel.03-3702-8557・e-mail.igaken@igarashikenji.com

project	町田金森の家 新築計画案
scale	A3:1/50
drawn by	五十嵐
date	2017/04/09
title	2階平面図
sheet number	03



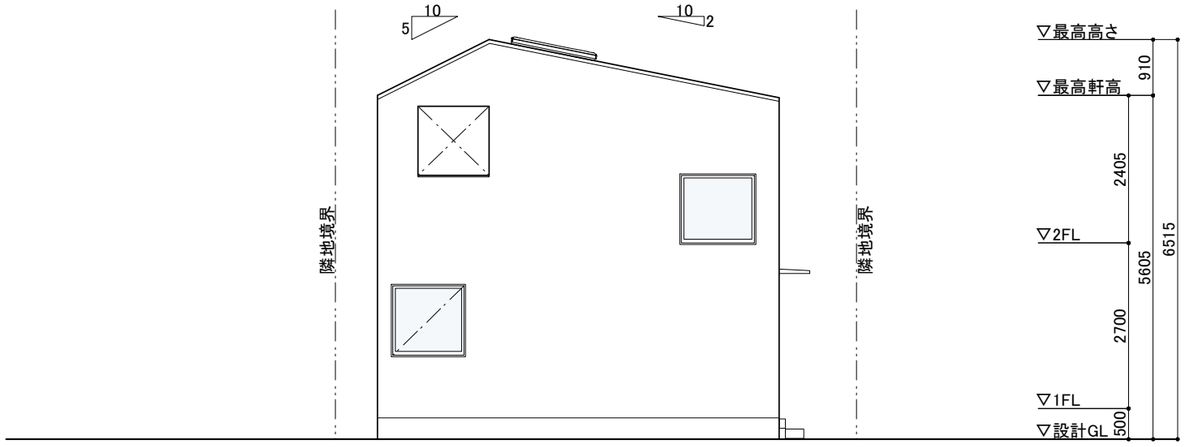
短手断面図

長手断面図

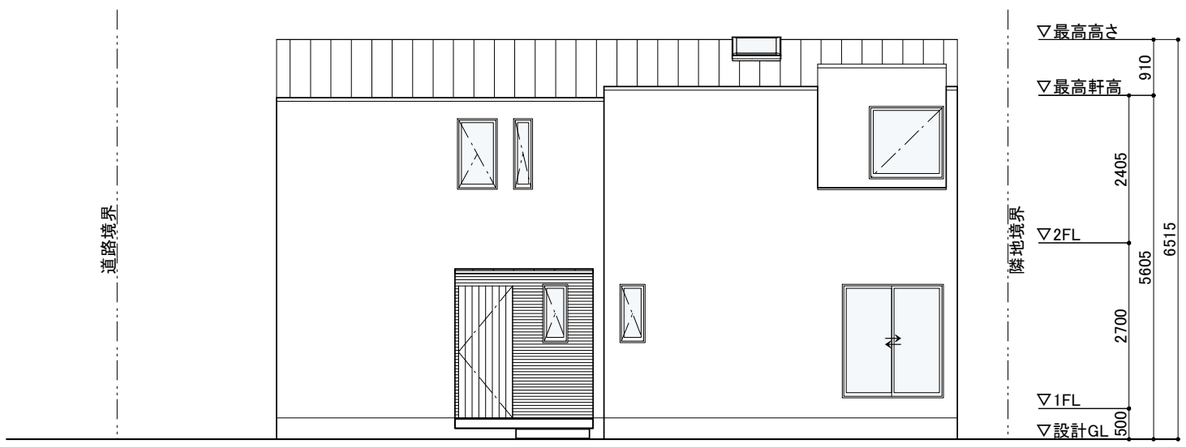
© 2017 Kenji Igarashi and Associates CO.,LTD.

Kenji Igarashi and Associates
株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 第53210号
〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力304
国土交通省一級建築士 第268408号 五十嵐 賢治
tel.03-3702-8557・e-mail.igaken@igarashikenji.com

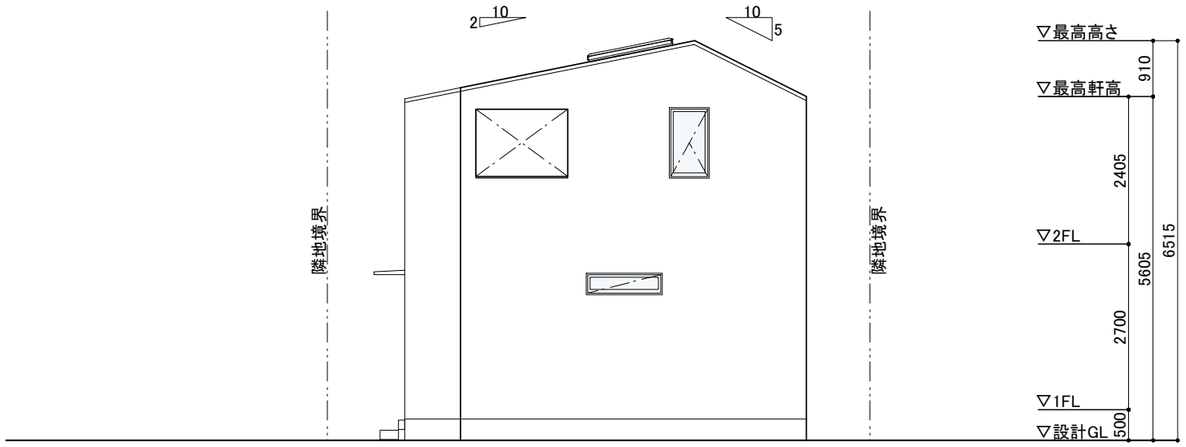
project	町田金森の家 新築計画案
scale	A3:1/50
drawn by	五十嵐
date	2017/04/09
title	断面図
sheet number	04



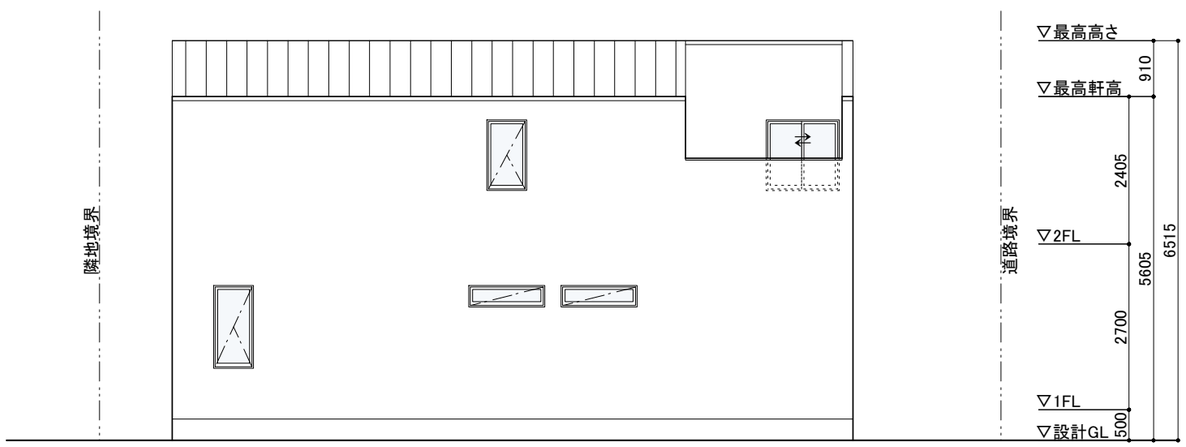
北西立面図



北西立面図



南東立面図

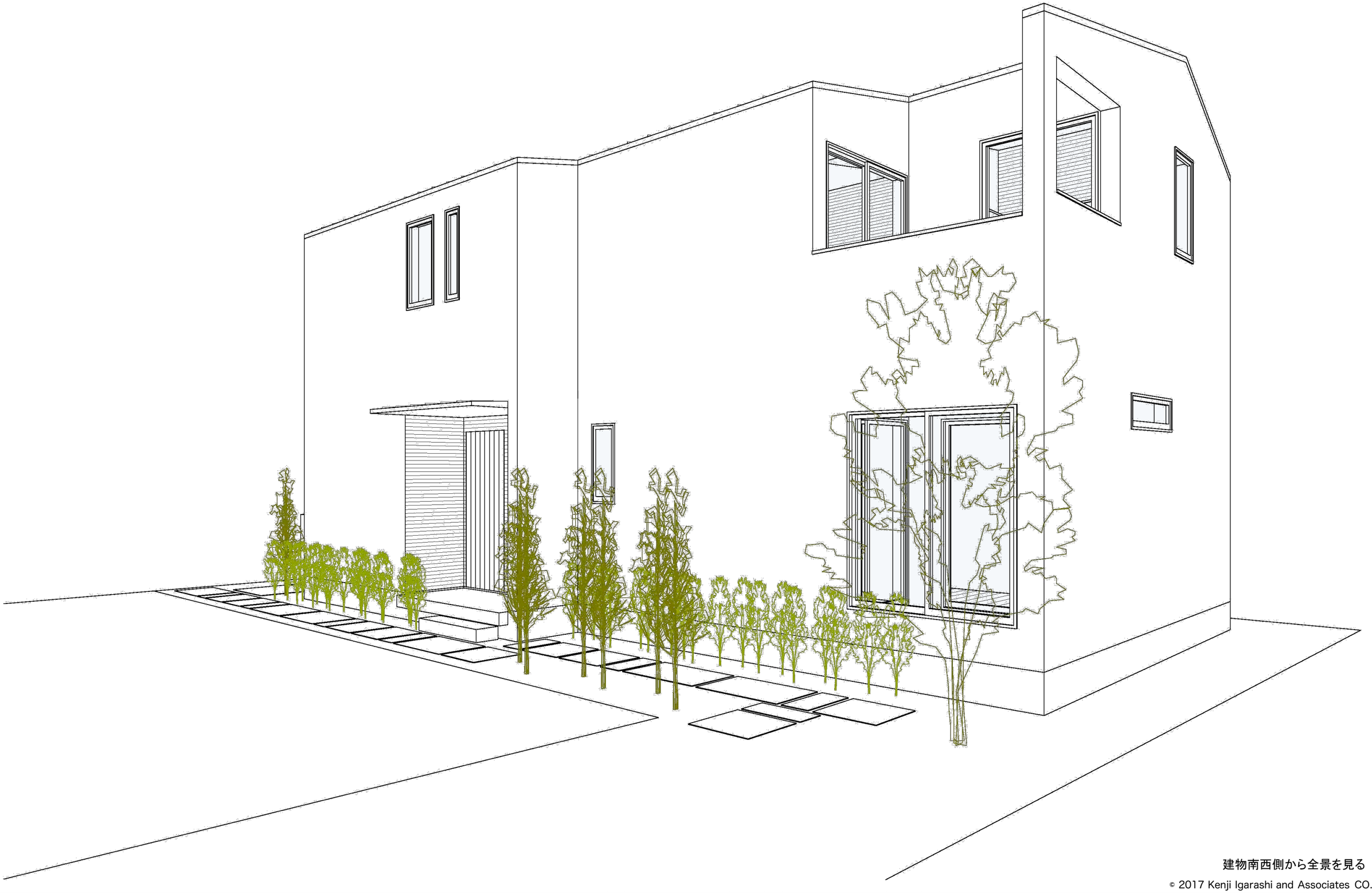


南西立面図

© 2017 Kenji Igarashi and Associates CO.,LTD.

Kenji Igarashi and Associates
株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 第53210号
〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力304
国土交通省一級建築士 第268408号 五十嵐 賢治
tel.03-3702-8557・e-mail.igaken@igarashikenji.com

project	町田金森の家 新築計画案
scale	A3:1/100
drawn by	五十嵐
date	2017/04/09
title	立面図
sheet number	05



建物南西側から全景を見る

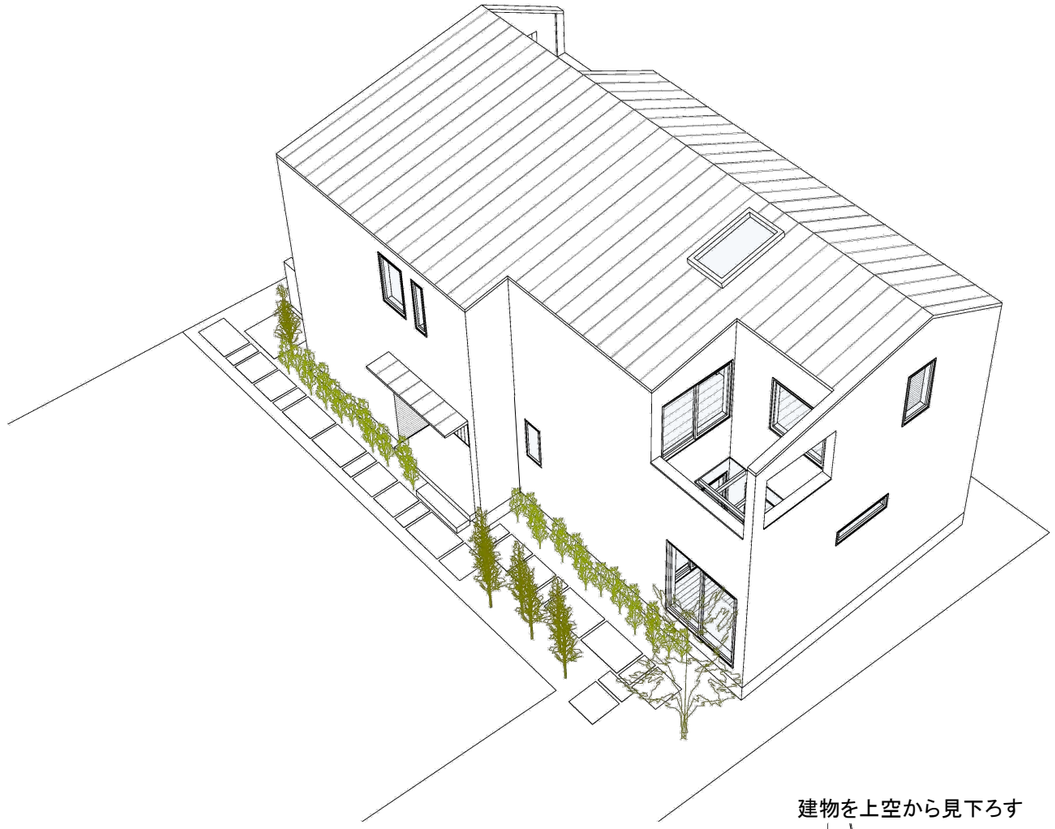
© 2017 Kenji Igarashi and Associates CO.,LTD.

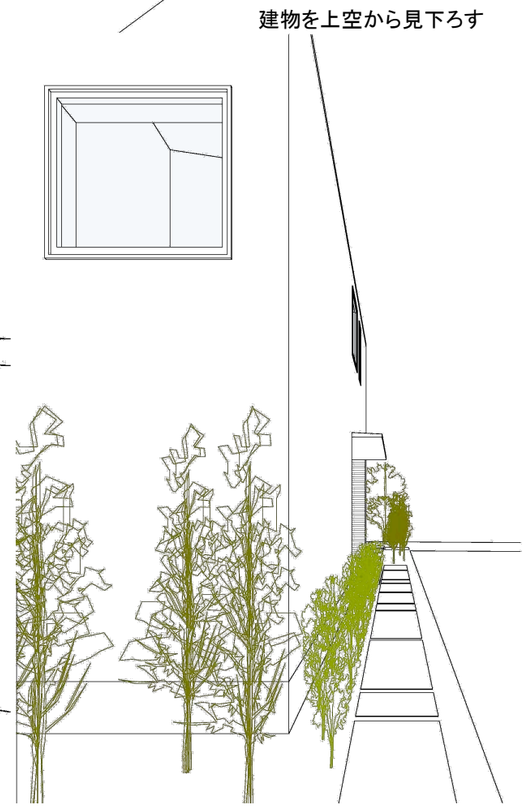
Kenji Igarashi and Associates

株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 第53210号
〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力304
国土交通省一級建築士 第268408号 五十嵐 賢治
tel.03-3702-8557・e-mail.igaken@igarashikenji.com

project	町田金森の家 新築計画案
scale	—
drawn by	五十嵐
date	2017/04/09
title	外観パース(1)
sheet number	06

建物北西側から全景を見る



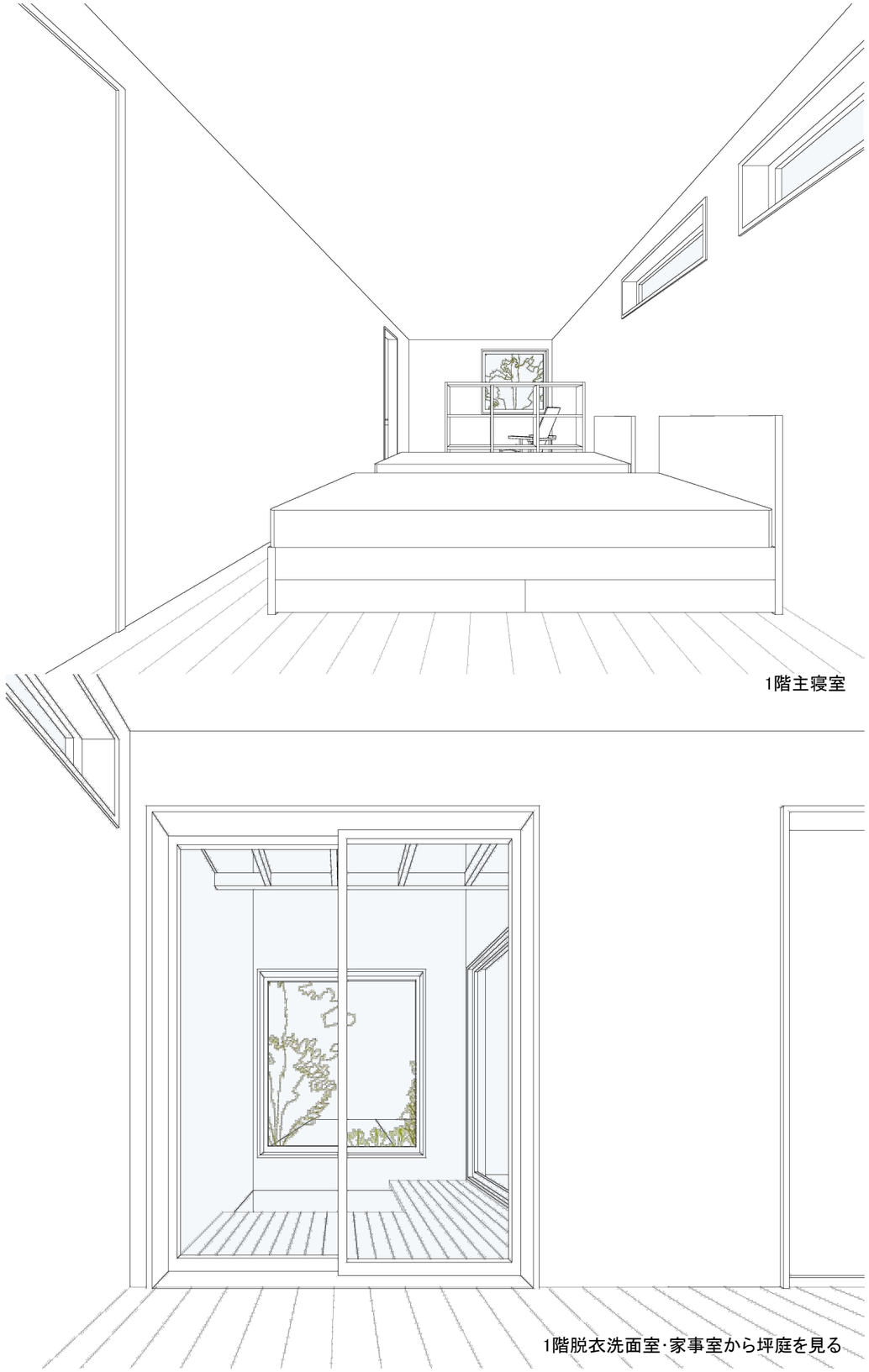


玄関アプローチの露地庭を見る

© 2017 Kenji Igarashi and Associates CO.,LTD.

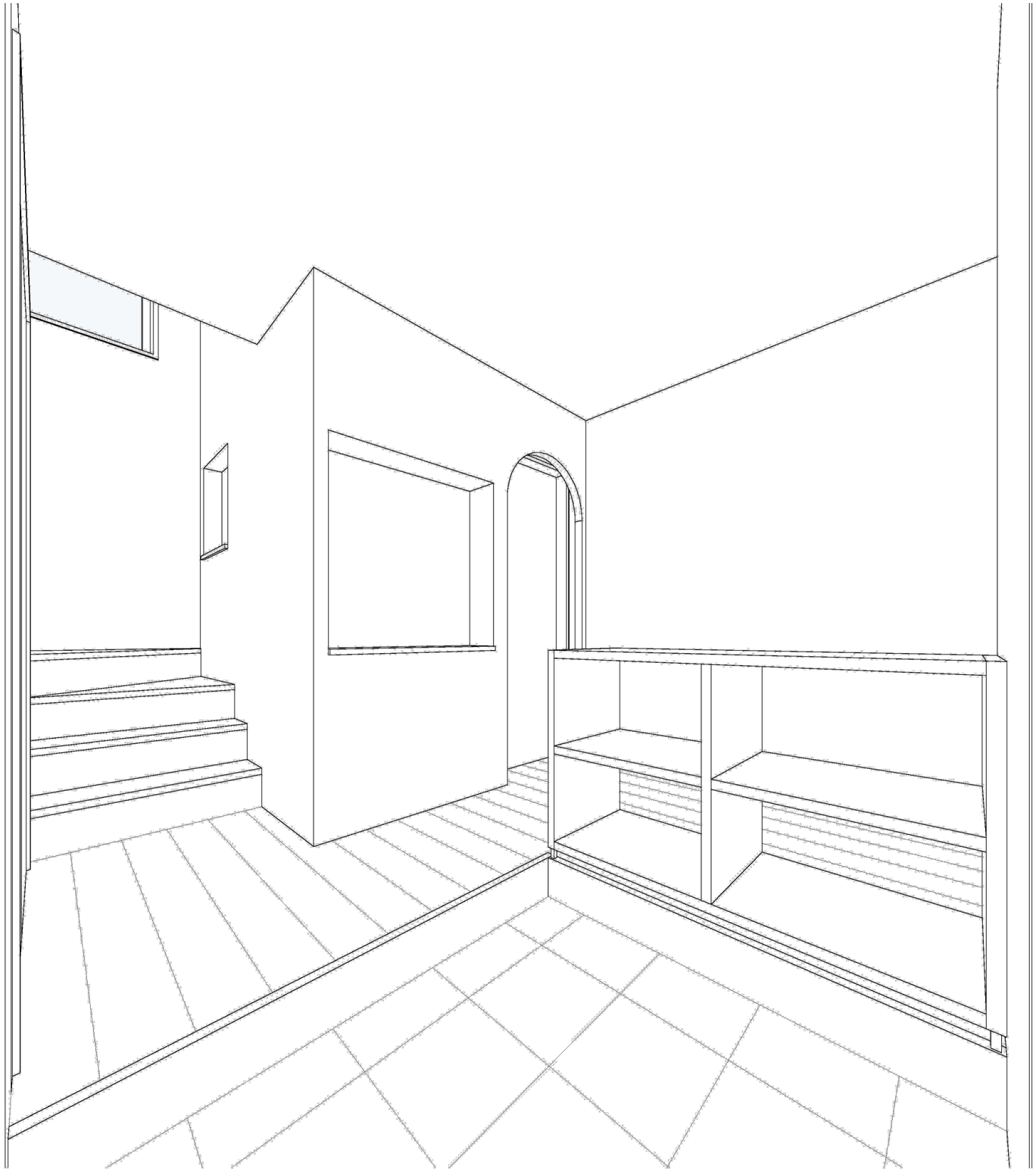
Kenji Igarashi and Associates
株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 第53210号
〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力304
国土交通省一級建築士 第268408号 五十嵐 賢治
tel.03-3702-8557・e-mail.igaken@igarashikenji.com

project	町田金森の家 新築計画案
scale	—
drawn by	五十嵐
date	2017/04/09
title	外観パース(2)
sheet number	07



1階主寝室

1階脱衣洗面室･家事室から坪庭を見る



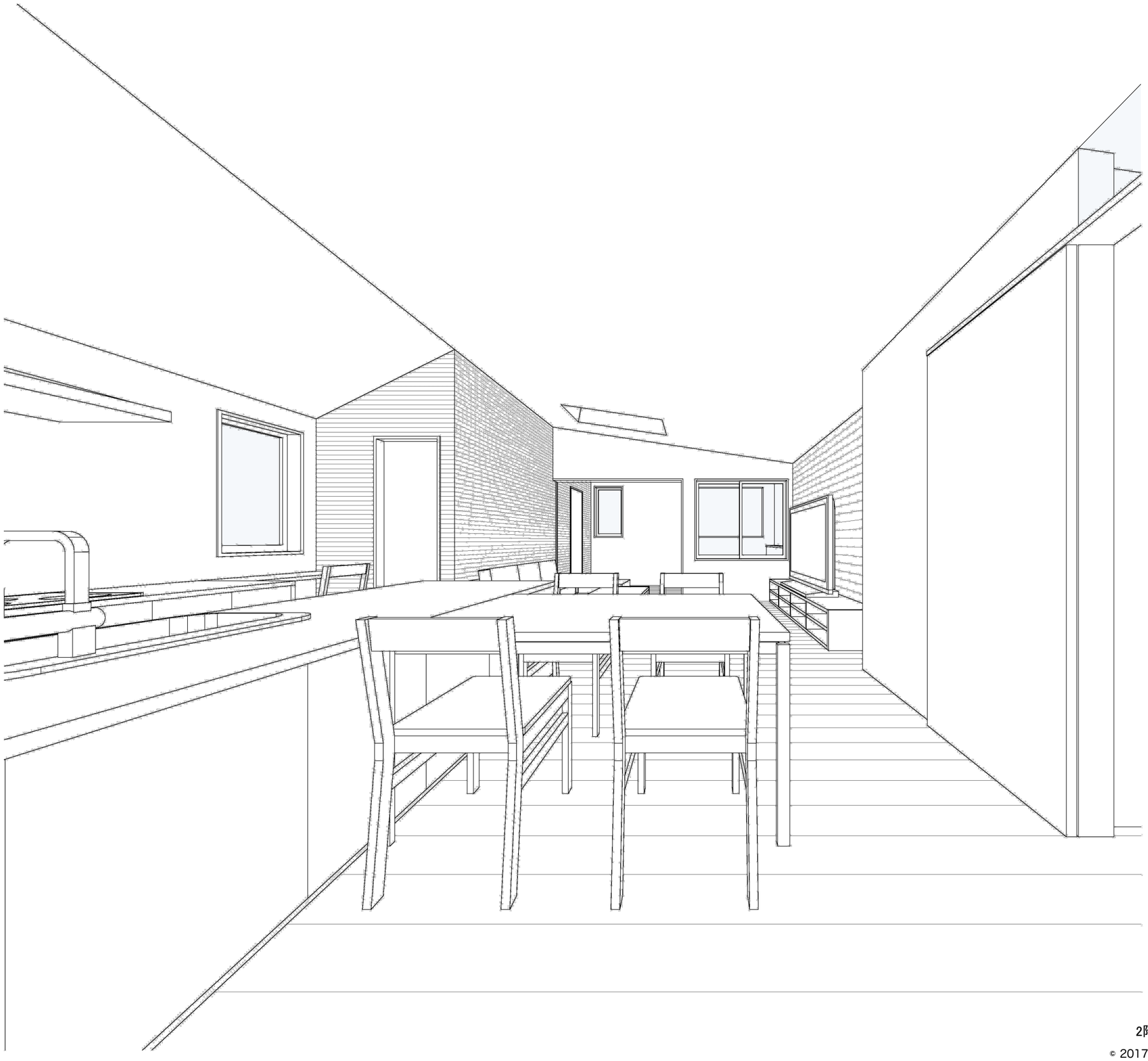
1階玄関

© 2017 Kenji Igarashi and Associates CO.,LTD.

Kenji Igarashi and Associates

株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 第53210号
〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力304
国土交通省一級建築士 第268408号 五十嵐 賢治
tel.03-3702-8557・e-mail.igaken@igarashikenji.com

project	町田金森の家 新築計画案
scale	—
drawn by	五十嵐
date	2017/04/09
title	1階内観パース
sheet number	08

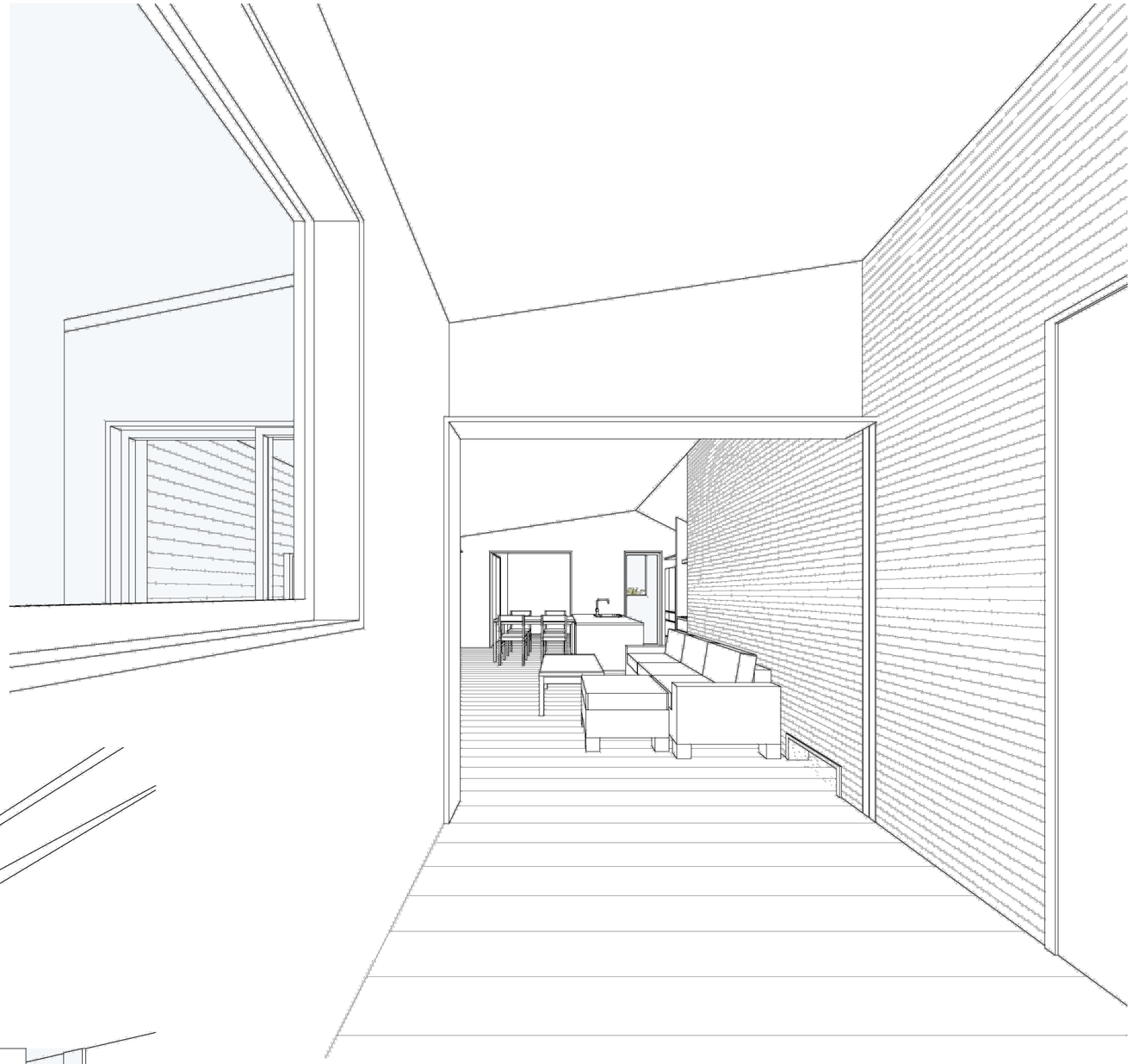


2階ダイニングからリビングを見る

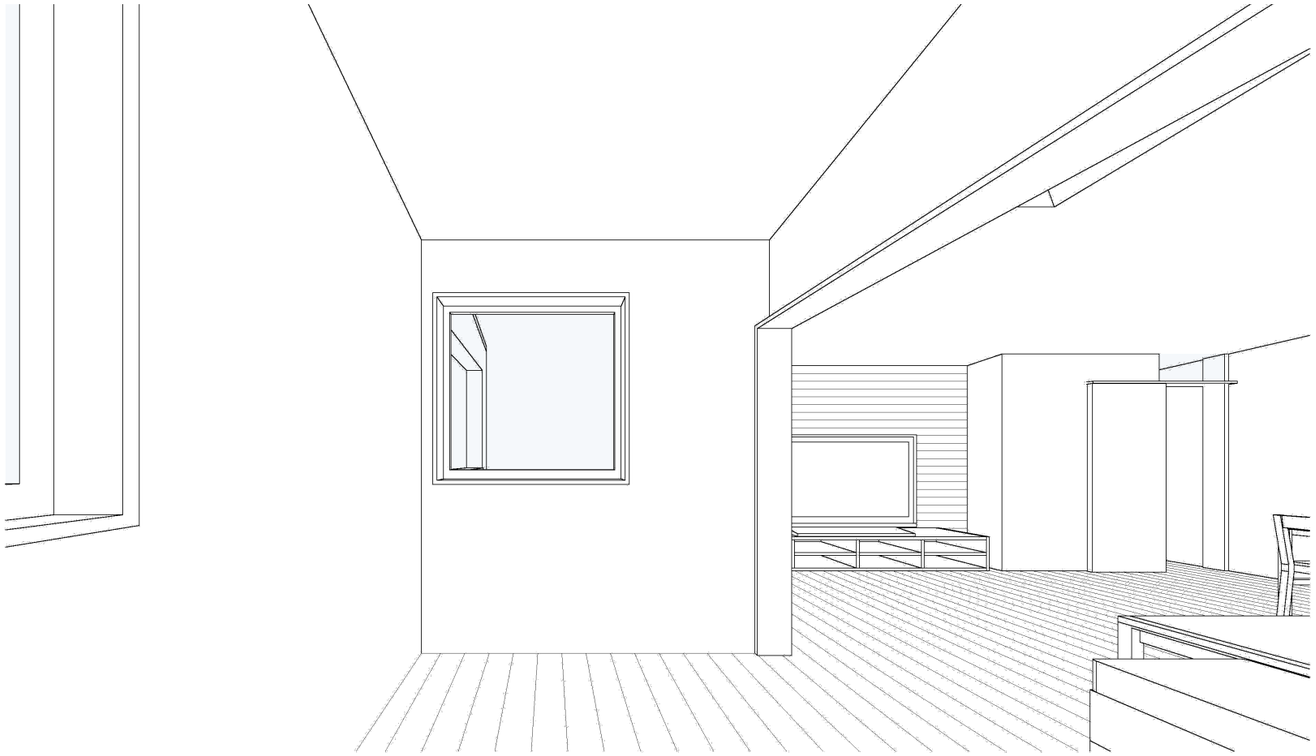
© 2017 Kenji Igarashi and Associates CO.,LTD.

Kenji Igarashi and Associates
株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 第53210号
〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力304
国土交通省一級建築士 第268408号 五十嵐 賢治
tel.03-3702-8557・e-mail.igaken@igarashikenji.com

project	町田金森の家 新築計画案
scale	—
drawn by	五十嵐
date	2017/04/09
title	2階内観パース(1)
sheet number	09



2階ホビールームからリビングを見る

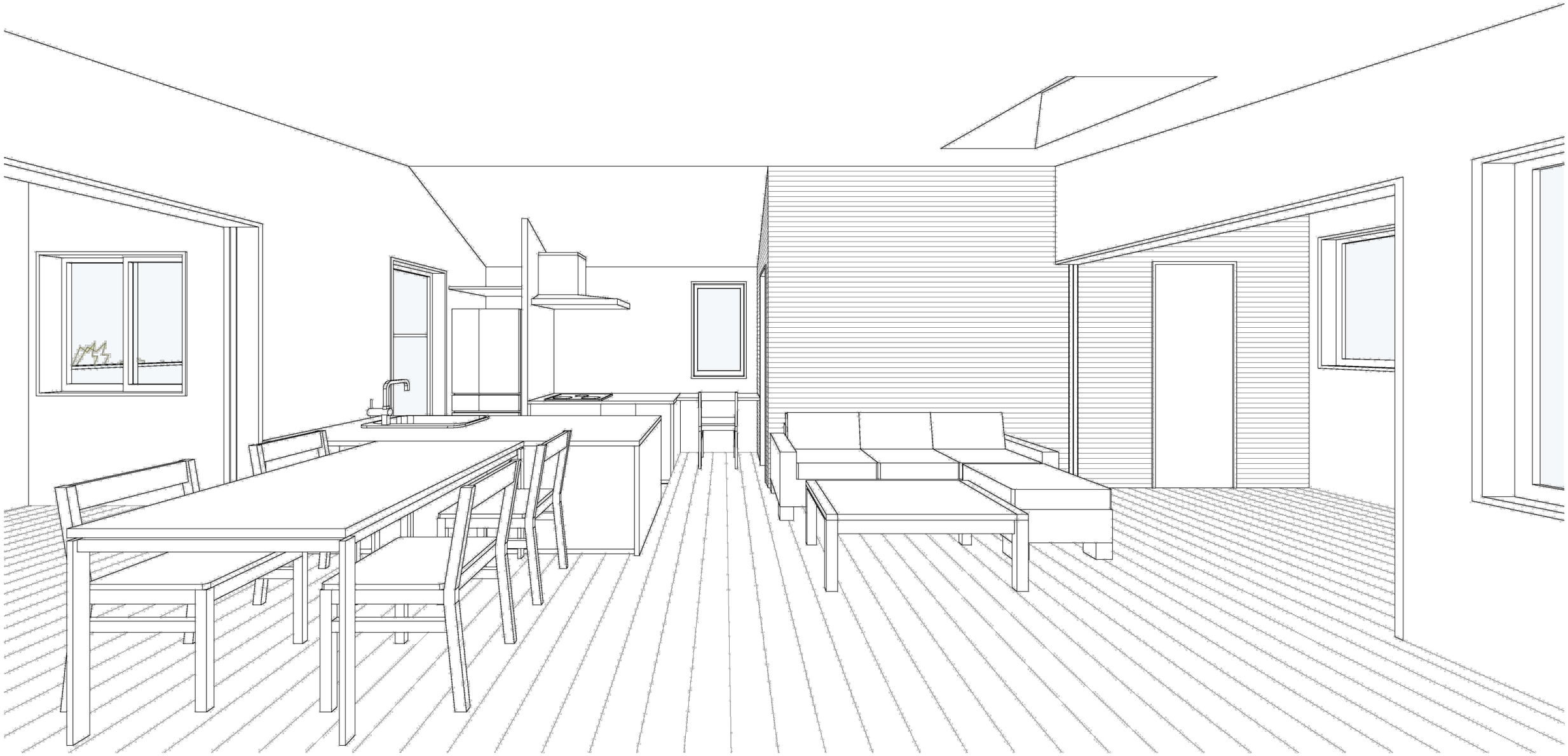


2階ホビールームから南西側の空を見る

© 2017 Kenji Igarashi and Associates CO.,LTD.

Kenji Igarashi and Associates
株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 第53210号
〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力304
国土交通省一級建築士 第268408号 五十嵐 賢治
tel.03-3702-8557・e-mail.igaken@igarashikenji.com

project	町田金森の家 新築計画案
scale	—
drawn by	五十嵐
date	2017/04/09
title	2階内観パース(2)
sheet number	10



2階LDK全景を見る

© 2017 Kenji Igarashi and Associates CO.,LTD.

Kenji Igarashi and Associates

株式会社 五十嵐賢治建築設計事務所
一級建築士事務所 東京都知事登録 第53210号
〒158-0082 東京都世田谷区等々力8-25-9モナーク等々力304
国土交通省一級建築士 第268408号 五十嵐 賢治
tel.03-3702-8557・e-mail.igaken@igarashikenji.com

project	町田金森の家 新築計画案
scale	—
drawn by	五十嵐
date	2017/04/09
title	2階内観パース(3)
sheet number	11